

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 590 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 167 zł
Powierzchnia	150 m ²
Cena/m ²	3 933 zł
Powierzchnia działki	1100.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

NA SPRZEDAŻ atrakcyjny DOM wolnostojący dwukondygnacyjny o pow 150 m², posadowiony na działce o pow 1100 m² zlokalizowany w Gminie Kłodawa w miejscowości Santocko oddalonej o 6 km od Centrum Gorzowa Wlkp.

Na metraż nieruchomości składają się:

Parter domu

- salon o pow. 45 m²
- kuchnia w aneksie z pokojem pełniącym funkcję jadalni o pow. 35 m² z wyjściem na taras
- przedpokój o pow 10 m²
- WC

Poddasze użytkowe :

- hol o pow 12 m²
- łazienka o pow 9 m²
- dwie sypialne o pow 20 m², 12 m²

Dom wybudowany w 2003 r metodą tradycyjną murowaną z bloczków z betonu komórkowego, dobrze docieplony. Okna PCV z obu stron koloru mahoniowego. Dachówka ceramiczna Roben brązowa. Taras wyłożony płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym, opaska w dolnej części elewacji z płytek klinkierowych brązowych.

Infrastruktura techniczna:

- woda i kanalizacja gminna, dodatkowo własne głębinowe ujęcie wody nadającej się do spożycia.
- prąd
- gaz w drodze
- ogrodzenie

Ogrzewanie własne na prąd: zastosowano energooszczędne piece akumulacyjne z automatycznym

sterowaniem. Alternatywnie ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem na cały dom, ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.

Dom tani w utrzymaniu całkowity koszt utrzymania to około 550 zł, nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych w 2017 r. przeprowadzano

remont wewnątrz domu.

Działka zagospodarowana zadrzewiona, wykonano nasadzenia, wjazd wyłożony kostką brukową. Na posesji usytuowany jest dwustanowiskowy garaż wolnostojący.

Atutem oferty jest atrakcyjna lokalizacja blisko lasu, kameralne usytuowanie, bardzo dobry dojazd do Centrum miasta, bliski dostęp do komunikacji autobusowej.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZYLEGAJĄCEJ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1700 m²

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!