ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **97/3070/OOW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 3 000 zł

Typ budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	177 m^2
Cena/m^2	17 zł
Liczba pokoi	8
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest II piętro o pow. 177,17 m2. usytuowane w budynku II kondygnacyjnym o charakterze usługowo – biurowym wyposażonym w windę, posadowionym na działce o pow. 1393 m2, zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni II piętra wchodzi sala konferencyjna, sześć pomieszczeń biurowych, archiwum, pomieszczenie socjalne, łazienka z wc oraz holl. Istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia o pow. 40 m2. zlokalizowanego na strychu jako powierzchni magazynowej. Do poziomu drugiego prowadzi wejście z klatki schodowej lub za pomocą windy dostosowanej pod potrzeby dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt w całości jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej klasy oraz jakości co zapewnia podwyższony standard oraz trwałość użytkowania. Ściany w pomieszczeniach biurowych szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Pomieszczenie socjalne oraz łazienka w glazurze i terakocie. Holl oraz sala konferencyjna na ścianach szpachlowana i malowana, na podłogach położono terakotę.

Budynek wybudowany z cegły pełnej, dodatkowo ocieplony styropianem 12 cm. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonu lub ścianki działowe lekkie postawiono z płyt gipsowo – kartonowych. Dach pokryty papą. Okna PCV. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie nieruchomości zasilane z własnej kotłowni gazowej, ciepła woda ogrzewana elektrycznie lub za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, stanowiąca parking przynależący do budynku. Dojazd do budynku drogą asfaltową.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych. Położenie nieruchomości zapewnia również łatwy i szybki dostęp do centrum Gorzowa.

Cena najmu: 3 000,00 zł + VAT + energia + gaz + woda.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ! ! !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl