

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Szczecin, Centrum - 3 300 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

133 m²Cena/m²

25 zł

Piętro

Parter

Typ okien

Aluminiowe

Piwnica

Tak

*** OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA !!!**

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo - handlowy o powierzchni 132,50 m² usytuowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym, położony w Szczecinie przy ulicy K.S. Wyszyńskiego - Centrum Miasta.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

I poziom w parterze budynku to sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe, aneks kuchenny oraz wc.
II poziom w podpiwniczeniu to wyremontowane pomieszczenie o powierzchni 30,80 m².

Lokal o podwyższonym standardzie wykończenia, ściany szpachlowane - malowane, podłogi wyłożone laminatem. Nowo wyremontowane wc w nowoczesnej glazurze i terakocie. Lokal posiada witryny aluminiowe z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi oraz dodatkowo lokal został zaopatrzony w system alarmowy antywłamaniowy. Lokal dobrze doświetlony. Częściowo wymieniono instalację elektryczną i zamontowano nową skrzynkę elektryczną.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Do lokalu prowadzi wejście bezpośrednio z poziomu chodnika z jednej z głównych ulic Szczecina. Drugie wejście od strony zaplecza gdzie znajduje się rampa pozwalająca na załadunek i wyładunek towaru. Drzwi wejściowe tylne zostały dodatkowo zabezpieczone kratą zamykającą.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne od strony ulicy głównej. Od strony zaplecza parking dla

właścicieli lokali zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota.

W roku 2010 budynek ocieplono, odnowiono elewację oraz położono nowy dach.

Atutem tej nieruchomości jest dobre położenie logistyczne, w pobliżu znajdują się instytucje finansowe, Hotel Campanile, sklepy, kancelarie prawnicze oraz punkty usługowe.

Dodatkowo lokal położony jest blisko Bramy Portowej, głównego węzła komunikacji miejskiej autobusowej oraz tramwajowej.

Cena najmu: 3 300 zł BRUTTO + opłaty eksploatacyjne + energia

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

* OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA !!!