

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 2 200 000 zł



Typ budynku	Budynek biurowy
Rata kredytu*	tylko 11 810 zł
Powierzchnia	670 m ²
Cena/m ²	3 284 zł
Powierzchnia działki	1390.00 m ²
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest dwukondygnacyjny budynek usługowo - biurowy o powierzchni 670 m² posadowiony na działce o powierzchni 1393 m² położony w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni parteru wchodzi magazyn o pow. 70 m², 10 pomieszczeń biurowych, kuchnia, dwie łazienki z wc, szatnia wraz z natryskiem – pomieszczenie można zaadaptować pod trzecią łazienkę, holl. Do poziomu parteru prowadzi wejście główne oraz dodatkowe wejście do pomieszczeń biurowych. Istnieje możliwość wykorzystania pomieszczenia o pow. 40 m² zlokalizowanego na poddaszu jako magazyn.

W skład powierzchni I piętra wchodzi siedem pomieszczeń biurowych, łazienka z wc, kuchnia, sekretariat oraz holl. Istnieje możliwość wykorzystania pomieszczenia o pow. 40 m² zlokalizowanego na poddaszu jako pomieszczenie magazynowe. Wejście do poziomu pierwszego prowadzi przez klatkę schodową lub za pośrednictwem windy dostosowanej pod potrzeby osób niepełnosprawnych.

W skład powierzchni II piętra wchodzi sala konferencyjna, sześć pomieszczeń biurowych, archiwum, pomieszczenie socjalne, łazienka z wc oraz holl. Istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia o pow. 40 m² zlokalizowanego na strychu jako powierzchni magazynowej. Do poziomu drugiego prowadzi wejście z klatki schodowej lub za pomocą windy dostosowanej pod potrzeby dla osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej klasy oraz jakości co zapewnia podwyższony standard użytkowania. Ściany w pomieszczeniach biurowych szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Pomieszczenie socjalne oraz łazienka w glazurze i terakocie. Sekretariat na podłodze wyłożony terakotą, ściany szpachlowane i malowane.

Budynek wybudowany z cegły pełnej, dodatkowo ocieplony styropianem 12 cm. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonu lub ścianki działowe lekkie postawiono z płyt gipsowo – kartonowych. Dach pokryty papą. Okna PCV. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie nieruchomości zasilane z własnej kotłowni gazowej, ciepła woda ogrzewana elektrycznie lub za pomocą pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, stanowiąca parking przynależący do budynku. Dojazd do budynku drogą asfaltową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych, instytucji finansowych.....

CENA : 2.200.000,00 ZŁ + VAT 23%

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!