

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 579 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Szeregowy             |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 108 zł</b> |
| Powierzchnia         | 330 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 1 755 zł              |
| Powierzchnia działki | 488.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 7                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                |
| Ciepła woda          | Piec gazowy           |
| Balkon               | Tak                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

### OFERTA ZAREZERWOWANA.

Przedmiotem oferty jest funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej (skrajny) wybudowany w 1993 roku, po przeprowadzonym generalnym, nowoczesnym remoncie wykonanym w 2016 roku (zaprojektowanym przez projektanta wnętrz), o powierzchni użytkowej 330 m<sup>2</sup> usadowiony na działce o powierzchni 488 m<sup>2</sup> na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość doskonale przygotowana została do zamieszkania, jak również do prowadzenia działalności gospodarczej.

Układ domu stanowi:

I poziom (podpiwniczenie): 2 pomieszczenia które pełnią rolę biura oraz sali konferencyjnej, wc + kotłownia,

II poziom : Wiatrołap, przestronny przedpokój z szafą w zabudowie, pokój gościnny z kominkiem oraz z wyjściem na taras, kuchnia, pokój kąpielowy.

III poziom: Salon z wyjściem na taras, jadalnia z otwartą kuchnią, łazienka, oraz 2 sypialnie.

IV poziom : 3 pokoje sypialniane, pralnia.

Dom w całości został podpiwniczony, w bryle budynku wbudowano garaż jedno stanowiskowy, zaś drugi wolnostojący - dwustanowiskowy posadowiony został na działce.

Ściany szpachlowane - malowane, podłogi wyłożone deską, okna panoramiczne PCV - wraz z roletami zewnętrznymi, schody drewniane.

W cenie pozostaje częściowe umeblowanie (m.in kuchnie w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, szafy

typu Komandor itp.)

Ciepła woda i ogrzewanie zaopatrywane jest z nowego pieca gazowego dwufunkcyjnego (nastąpiła także wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami).

Koszty eksploatacyjne: podatek od nieruchomości ok. 260 zł + prąd, gaz i woda wg zużycia.

Całość posesji została ogrodzona. Ogród w całości zagospodarowany.

Nieruchomość zaprojektowana i przemyślana w każdym szczególe, nie wymagająca nakładu finansowego.

Dodatkowy atutem jest doskonała lokalizacja, w pobliżu znajdują się liczne punkty usługowo- handlowe, markety, przychodnie, bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej.