

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 400 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **7 516 zł**

Powierzchnia

605 m²

Cena/m²

2 314 zł

Powierzchnia działki

322.00 m²

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest kamienica zlokalizowana w centrum Gorzowa Wlkp., bardzo blisko Bulwaru.

Budynek użytkowy usytuowany na działce o pow. 322 m², z przeznaczeniem na usługi, handel, biura, gastronomia.

Powierzchnia wynosi 605,10 m², na którą składają się trzy kondygnacje naziemne oraz częściowe podpiwniczenie (ok. 150 m²)

Piwnica oraz część parteru (łącznie ok. 300 m² + 50 m² tarasu wewnątrz budynku) posiada pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej restauracja, pub (obecnie ta część parteru wynajęty jest pod fizjoterapię).

Na parterze znajduje się także kolejny oddzielny lokal z witrynami, zapleczem socjalnym oraz toaletami (obecnie wynajęty na sklep).

Na I piętrze wydzielono 5 pomieszczeń, pokój socjalny, dwie toalety (obecnie całość wynajęta na fryzjerstwo oraz kosmetykę).

Poddasze (bez skosów) składa się z 4 pomieszczeń, dwóch toalet, pokoju socjalnego (częściowo wynajęte pod kosmetykę i biuro).

Nieruchomość po kapitalnym remoncie, w idealnym stanie technicznym, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy stalowe i drewniane.

Wewnątrz budynku ściany szpachlowane, malowane, na podłogach posadzki terakotowe.

Elewacja frontowa budynku klinkierowa z elementami obramowań.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną z rynnami z blachy

ocynkowanej.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz z sieci miejskiej.

Ogrzewanie gazowe, woda ciepła z podgrzewaczy elektrycznych.

Istnieje możliwość podziału budynku i kupna części kamienicy