

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 444 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>2 383</b> zł |
| Powierzchnia        | 100 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup> | 4 448 zł              |
| Liczba pokoi        | 3                     |
| Piętro              | 2 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 500 zł                |
| Balkon              | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest komfortowe mieszkanie o powierzchni 99,80 m<sup>2</sup> usytuowane na II piętrze w II kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

I poziom mieszkania stanowi strefę dzienną gdzie znajduje się przestronny salon z wyjściem na balkon, otwarta kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc.

II poziom to typowa strefa nocna zaopatrzona w sypialnię z garderobą, pokój dziecka, łazienkę z wc oraz antresolę z wydzielonym miejscem na biuro.

Mieszkanie wykonano z materiałów najwyższej jakości gwarantujących komfort i trwałość użytkowania. Nowoczesna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD z wydzieloną częścią jadalną. Na podłogach położono drewnianą egzotyczną deskę. Drzwi wewnętrzne wykonane z drewna.

Ściany szpachlowane –malowane. W salonie oraz sypialni ciekawym elementem aranżacyjnym jest ściana wyłożona cegłą dekoracyjną. Efektownie wyglądają drewniane schody mahoniowe w kolorze naturalnym. W łazience na I poziomie zamontowano kabinę prysznicową natomiast na II poziomie łazienka została wyposażona w wannę z hydromasażem. W przedpokoju praktyczna szafa typu KOMANDOR.

Z salonu prowadzi wyjście na duży balkon, który jest miejscem wypoczynku i relaksu.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa domowników zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Teren wokół budynku zagospodarowany z miejscami postojowymi ogólnodostępnymi. Wjazd na teren posesji zabezpieczony szlabanem otwieranym

automatycznie.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja na Osiedlu z pełną infrastrukturą usługową i handlową. W niedalekiej odległości są centra handlowe, szkoły ,przychodnie, przedszkola, apteki oraz park z placem zabaw . Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne: 500 zł czynsz + energia według zużycia/3 os.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)