

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 229 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **1 229 zł**

Powierzchnia

71 m²

Cena/m²

3 235 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

1 piętro

Typ okien

Drewniane (nowy typ)

Czynsz

370 zł

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 70,78 m² usytuowane na I piętrze III piętrowej kamienicy zlokalizowanej w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście - z możliwością dokupienia garażu tuż przy budynku!

Mieszkanie zadbane, w dobrym stanie technicznym. Oryginalny klimat mieszkaniu nadaje piec kaflowy oraz drewniane elementy, tj.: okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, parapety, futryny. Łazienka widna w glazurze i terakocie. Klatka schodowa po remoncie, w dobrym stanie. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 12,40 m².

Metraż nieruchomości obejmuje:

- salon z piecem kaflowym,
- widna kuchnia,
- dwa pokoje z możliwością połączenia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Parametry techniczne:

Ciepła woda: elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,

Ogrzewanie własne: piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem na drugą taryfę, alternatywnie piec kaflowy.

Dodatkowo w łazience ogrzewanie podłogowe. Istnieje możliwość podłączenia się do ogrzewania z sieci miejskiej.

Kuchenka gazowa, istnieje możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego.

Opłaty eksploatacyjne: czynsz mieszkaniowy wynosi 370,00 zł (w tym fundusz remontowy 96,00 zł i

zaliczki na media) dodatkowo prąd oraz gaz.

Z uwagi na zastosowanie energooszczędnych urządzeń uzyskujemy niższe koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, ciepła woda) około 300 zł miesięcznie całkowitej opłaty za energię.

Lokalizacja zapewniająca szybki i łatwy dostęp do Centrum miasta. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej - autobusy, tramwaje, apteka, poczta, lokale handlowe, usługowe. Przy budynku od strony podwórka znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Zapraszamy na prezentację !