

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 299 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>6 973 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 153 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 8 490 zł               |
| Powierzchnia działki | 1153.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Ciepła woda          | Pompa ciepła           |
| Garaż                | Tak                    |

### EKSKLUZYWNY DOM WOLNOSTOJĄCY W GORZOWIE – OS. PIASKI

POLECAMY do sprzedaży ekskluzywny dom wolnostojący o powierzchni 153 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1153 m<sup>2</sup> położony w Gorzowie os. Piaski.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym z 2016 r. wybudowany wg projektu Atlas II:

-na poziomie parteru znajduje się przestronna strefa dzienna: duży salon w którym znajduje się kominek firmy Hajduk dający ciepło i nadający wnętrzu przyjemnej atmosfery z którego prowadzi wyjście na taras, który jest miejscem relaksu i odpoczynku domowników, jadalnia wyposażona w duży stół, co sprzyja rodzinnym posiłkom, otwarta kuchnia co jest nowoczesnym i praktycznym rozwiązaniem, wyposażona w wysokiej jakości meble kuchenne i sprzęt AGD firmy Bosch, łazienka z WC, gabinet, pomieszczenie gospodarcze, hol;

-na poziomie poddasza znajduje się strefa nocna: sypialnia z garderobą z wyjściem na obszerny balkon, 2 pokoje dziecięce każdy z wyjściem na balkon, łazienka z WC wyposażona w wannę i natrysk tylko do użytku domowników, hol.

Dom wybudowany z bardzo wysokiej jakości materiałów zapewniając komfort i trwałość użytkowania. Wykonany został z cegły ceramicznej, ocieplony styropianem 14 cm, dach pokryto dachówką ceramiczną firmy Wienerberger, stolarka okienna 3 szybowa z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Wnętrze domu wykonane z wysokiej jakości materiałów z dbałością o każdy nawet mały szczegół. Na podłogach panele i terakota, ściany szpachlowane i malowane w salonie i holu został położony stiuk i biała cegła, w łazienkach glazura i terakota z kolekcji Macieja Zienia, w sypialniach i w holu położono tynk japoński.

Ogrzewanie domu- piec z podajnikiem na ekogroszek, ogrzewanie podłogowe, kominek. Na piętrze domu zastosowano grzejniki. Ciepła woda- powietrzna pompa ciepła.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD oraz szafy w zabudowie. Istnieje możliwość pozostawienia domu w pełni umeblowanego.

W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy ( w projekcie zaplanowane były 2 stanowiska), pozostałą część garażu zaadoptowano na łazienkę i kotłownię.

Dla bezpieczeństwa w domu został zamontowany system alarmowy oraz video domofon. Teren posesji zagospodarowany, ogrodzony z bramą wjazdową otwieraną automatycznie. Ogrodzenie stalowe kute wykonane na zamówienie.

Ogród w pełni zagospodarowany z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów z automatycznym system nawadniania. Na posesji znajduje się wiata ogrodowa na drewno.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód.

Atrakcyjna lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój. Oferta skierowana dla wymagającego klienta.

IDEALNA PROPOZYCJA DLA RODZINY 4-5 OSOBOWEJ KTÓRA CENI SOBIE KOMFORT I WYGODĘ !!!

OFERTA GODNA POLECENIA, ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.