

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 280 000 zł



Rata kredytu*

tylko **6 871** zł

Powierzchnia

104 m²

Cena/m²

12 308 zł

Powierzchnia działki

607.00 m²

Oferujemy na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 104 m² usytuowany na działce gruntu o powierzchni 607 m² zlokalizowany w ścisłym Centrum miasta, na rogu ulic - Chrobrego i Jagiełły.

Nieruchomość wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV. Budynek ocieplony, elewacja wykończona tynkiem.

Powierzchnia działki daje możliwość budowy nowego obiektu o charakterze mieszkalno-usługowym, biurowym czy handlowym.

Nieruchomość położona na terenie objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem MW - mieszkalnictwo wielorodzinne.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią lokale mieszkalno-usługowe, handlowe oraz inne punkty gastronomiczne. Obecnie w budynku funkcjonuje działalność gastronomiczna prowadzona od 1959 roku - kawiarnia/pub będąca kultowym miejscem na mapie Gorzowa.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna,
- woda,
- kanalizacja,
- ogrzewanie elektryczne, częściowo sufitowe lub możliwość podłączenia do PEC.

W sprawie szczegółowych informacji dotyczących możliwości zabudowy działki prosimy o kontakt.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl