

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica, Świerkocin - 469 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 518 zł
Powierzchnia	154 m ²
Cena/m ²	3 045 zł
Powierzchnia działki	1679.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Olejowe
Ciepła woda	Paliwa stałe
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 154 m² wraz z dużym funkcjonalnym budynkiem gospodarczym posadowione na działce o pow. 1679 m² zlokalizowane w Gminie Witnica, w miejscowości Świerkocin oddalonej o około 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład domu wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, z salonu prowadzi wyjście na piękny ogród zimowy, a dalej na ogród, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, z kuchni prowadzi wyjście na taras oraz na ogród. Na poziomie parteru zaplanowano również dwie sypialnie, wc oraz kotłownię.

Na pierwszym piętrze, do którego prowadzą schody zlokalizowane w salonie zaplanowano trzy sypialnie – jedna z sypialni posiada garderobę, gabinet, łazienka z wc oraz antresola gdzie znajduje się łóżko solarium.

Pokoje znajdujące się na I poziomie oraz ogród zimowy posiadają klimatyzację.

Nieruchomość wykończona materiałami najwyższej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami, kuchnia, łazienka oraz wc w wysokiej jakości glazurze i terakocie. Podłoga w ogrodzie zimowym podgrzewana oraz wyłożono terakotą, konstrukcja w całości oszklona, co pozwala na kontakt z naturą oraz podziwianie pięknych krajobrazów przyrody również w chłodne dni.

Dom w całości wybudowany z cegły od zewnątrz jest w całości ocieplony styropianem grubości 10 cm. Dach pokryty blachodachówką. Ogrzewanie nieruchomości z pieca na olej opałowy, ciepła woda jest z

podgrzewacza elektrycznego.

Dbałość o detale oraz standard wykończenia wnętrz zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta przyszłego właściciela.

Dla zabezpieczenia mienia oraz dla bezpieczeństwa domowników rozproszony został system alarmowy.

Na terenie posesji posadowiony jest budynek gospodarczy w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze oraz dwa garaże. Pomieszczenia gospodarcze są oddzielone ogrodzeniem od domu i mają wszystkie media: prąd, woda, kanalizacja, CO, oddzielny licznik energii elektrycznej, doprowadzona jest siła (400V) oraz osobne wejście od ulicy. Pomieszczenia mają duży potencjał odnośnie zagospodarowania.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona zagospodarowana, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew stanowią piękne i malownicze miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu dla dorosłych domowników, jak również dla najmłodszych członków rodziny. Otoczenie stanowią liczne tereny zielone oraz zabudowa domów jednorodzinnych co nadaje dodatkowego waloru dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój jak również kontakt z naturą umożliwiającą spędzanie czasu na długich spacerach pieszych czy wycieczkach rowerowych.

Świerkocin jest bardzo dobrze skomunikowany z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda z ujęcia ze studni, szambo.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!