ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **82/3070/OOS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Szprotawa - 4 000 000 zł

Rata kredytu*	tylko **21 473** zł
Powierzchnia	1132 m^2
Cena/m^2	3 535 zł
Powierzchnia działki	4965.00 m^2

Przedmiotem oferty jest obiekt o charakterze handlowo – usługowym o powierzchni 1131,7 m2 posadowiony na działce o powierzchni 4965 m2 zlokalizowany w Szprotawie oddalonym o około 55 km od Zielonej Góry.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w pomieszczeniach malowane w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą. Okładziny ścienny wyłożony płytką ceramiczną. Stolarka aluminiowa oraz stalowa przeciwpożarowa, płycinowa. Ciepła woda podgrzewacze elektryczne. Ogrzewanie nieruchomości gazowe ze swojej kotłowni.

Budynek klimatyzowany, wyposażony w system przeciwpożarowy, system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego, zabezpieczony instalacją alarmową.

Budynek posadzony na fundamencie żelbetowym. Ściany nośne, działowe murowane – POROTHERM, usztywnione słupami żelbetowymi. Dach pokryty dachówką cementową, konstrukcja drewniana.

W obiekcie znajduje się pełne zaplecze magazynowe, socjalne, biurowe, oraz komora dostaw spełniająca wszystkie wymogi sanitarne i bhp dla marketów spożywczych, co pozwala na rozpoczęcie działalności handlowej bez konieczności adaptacji obiektu. Przystosowany dojazd do budynku dla niepełnosprawnych.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.
Ilość miejsc parkingowych 83 + 2 miejsca dla niepełnosprawnych.

Posesja wokół nieruchomości zadbana. Przy budynku znajduje się wiata na wózki, śmietniki.

Nieruchomość jest idealną propozycją pod działalność inwestycyjną taką jak usługi handlowe.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, witryny obiektu i wejście do budynku zlokalizowane są bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

CENA : 4 500.000,00 zł + VAT 23 %

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE Z 25 BANKÓW!!!!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl