

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Lubiszyn - 130 000 zł



|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Typ budynku          | Bliźniak                |
| Rata kredytu*        | tylko <b>698 zł</b>     |
| Powierzchnia         | 394 m <sup>2</sup>      |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 330 zł                  |
| Powierzchnia działki | 10000.00 m <sup>2</sup> |
| Piętro               | Parter                  |
| Typ ogrzewania       | Węglowe                 |
| Ciepła woda          | Piec węglowy/drewno     |
| Balkon               | Tak                     |
| Piwnica              | Tak                     |
| Garaż                | Tak                     |

### !!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest dom w stanie surowym otwartym w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni użytkowej 394,06 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o pow. 10 000 m<sup>2</sup> z której ogrodzona została posesja o pow. 1565 m<sup>2</sup>, położony w Gminie Lubiszyn, oddalony o około 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA CAŁEJ ZABUDOWY W KWOCIE 130 000,00 ZŁ LUB JEDNEGO SEGMENTU ZA KWOTĘ 65 000,00 ZŁ !!!

Nieruchomość składa się z dwóch segmentów domu w zabudowie bliźniaczej o pow po 197,03 m<sup>2</sup> w których skład wchodzi: na poziomie parteru o pow. 101,03 m<sup>2</sup> zaplanowano w każdym z segmentów salon, kuchnię, holl, komórkę, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Na I poziomie o pow. 59,02 m<sup>2</sup> zaplanowano dwa pomieszczenia do własnej aranżacji. Do każdego z segmentów przynależy piwnica o pow. 36,98 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenia w obu segmentach na chwilę obecną stanowią takim sam rozkład pomieszczeń, co pozwala na zamieszkanie domu przez dwie różne rodziny.

Istnieje możliwość zaadaptowania pomieszczeń pod własne potrzeby i stworzenia jednego dużego domu dla rodziny wielodzietnej lub wielopokoleniowej.

Parametry techniczne domu, pozwalają na stworzenie w nim ośrodka wczasowego, domu spokojnej starości, domu opieki, agroturystyki, ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, pensjonatu.

Dom posiada wiele tarasów oraz balkonów zapewniających możliwość spędzania każdej wolnej chwili na świeżym powietrzu.

Dom wybudowany z suporexu, dach pokryty dachówką betonową.

Niewątpliwym atutem oraz nieocenionym walorem nieruchomości jest jej położenie w otulinie lasów iglastych, licznych terenów zielonych, otoczonych wieloma drzewami. Położenie zapewnia nowemu właścicielowi swobodny kontakt z naturą, ciszę oraz spokój.

Nieruchomość z wielkim potencjałem, którego walory podkreśla malowniczy krajobraz zapewniający jednocześnie łatwy i szybki dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego oraz Kostrzyna i Berlina.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!