

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 370 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko 1 986 zł
Powierzchnia	80 m ²
Cena/m ²	4 625 zł
Liczba pokoi	6
Piętro	3 piętro
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Czynsz	350 zł
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 80 m² usytuowane na poziomie III piętra III piętrowej kamienicy zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

Na metraż mieszkania wchodzi salon, kuchnia, 5 sypialni, 2 przedpokoje, łazienka z wc oraz wc. Do mieszkania przynależy piwnica. Nieruchomość posiada 2 niezależne wejścia z klatki schodowej.

!!! NIERUCHOMOŚĆ MOŻE SŁUŻYĆ, JAKO INWESTYCJA !!!

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Mieszkanie po remoncie, czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Na podłogach położono panele. Łazienka z wbudowaną wanną wyłożono glazurą i terakotą. W jednej sypialni zamontowano szafę zabudowaną typu KOMANDOR. Okna PCV, drewniane.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja na osiedlu z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową. W bliskiej odległości znajduje się park oraz centrum Słowianka, trasy spacerowy, stadion Warta.

!!! NIERUCHOMOŚĆ MOŻE SŁUŻYĆ, JAKO INWESTYCJA !!!

Mieszkanie dostosowane do najmu, pokoje komfortowe wraz z umeblowaniem, każdy wyposażony

został w szafę, łóżko, stół i krzesło.

Mieszkanie z czystą KW, przez właściciela każdy pokój został ujawniony w księdze wieczystej.

Lokal mieszkalny został w całości wynajęty. Rentowność inwestycji ponad 9 % na czysto już po odjęciu kosztów zarządzania, opłaceniu czynszu i rachunków. Dochód pasywny 39 000 zł na rok. Całe mieszkanie wynajęte za 3250 zł plus 1080 (zaliczkowo pobrane) rachunki i czynsz po stronie najemców.

Opłaty eksploatacyjne: 350,00 zł czynsz + energia + gaz według zużycia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!